



PROGETTIAMO E REALIZZAMO LA TUA CASA



**ECO**  
DOMUS

# “..Perchè sceglierci?”

*Costruire casa non è mai stato semplice, ora men che mai.*

*L'infinita burocrazia, le innumerevoli variabili progettuali, i costi saliti alle stelle, una normativa sempre più (giustamente) restrittiva riguardante il risparmio energetico, il maggior bisogno di confort ambientale; sono solo alcune delle difficoltà da sormontare quando si decide di costruire un'abitazione.*

*E se vi dicessimo che invece costruire casa non è mai stato più semplice?*

*Grazie ad ECOdomus infatti, costruire casa è diventato finalmente un piacere, e non più una continua preoccupazione. Ci occupiamo di tutto noi!*

*Dalla progettazione, al disbrigo della burocrazia, dallo studio degli interni alla costruzione vera e propria, seguendo standard qualitativi elevati, curando nel dettaglio i materiali e l'impiantistica, studiando assieme a voi quali sono i vostri reali bisogni, e suggerendovi dove poter risparmiare.*

*Grazie ad ECOdomus infatti, avrete un unico referente per tutte le fasi costruttive.*

*Tutto questo è ECOdomus, un nuovo modo di concepire la casa, nata da un'idea ma ancor prima da un sogno del nostro titolare, riuscire a costruire case di design, ecocompatibili, ecosostenibili ed economiche.*

*Un sogno appunto, ma noi siamo riusciti a trasformarlo in realtà.*

*“ La tua nuova casa di design, ecosostenibile ed ecocompatibile;  
... ad un prezzo finalmente competitivo. ”*

*- Raffaele Garau -  
- Titolare -*

## PREGI QUANTITATIVI

- **MATERIALI E SISTEMI BREVETTATI:** RIDUZIONE SINO AL 90% DEI CONSUMI DI RISCALDAMENTO E UN BASSO CONSUMO ENERGETICO
- **10 ANNI DI GARANZIA**
- **IL PREZZO PREVENTIVATO È FERMO PER 10 MESI**
- **IL PREZZO GLOBALE ASSOLUTAMENTE CONVENIENTE**
- **PROGETTI SU MISURA E ALTAMENTE PERSONALIZZATI**
- **PROGETTI CHIAVI IN MANO** DAL PROGETTO E COMUNE FINO AL COMPLETO REALIZZO
- **OPERE EDILI INCLUSE:** SCAVI, FONDAMENTA E PLATEA AREATA D'APPOGGIO
- **REALIZZIAMO I VOSTRI SOGNI IN TEMPI DA RECORD**

## PREGI QUALITATIVI

- **CASE ANTISISMICHE E ISOLATE:** ASSOLUTAMENTE STABILI E DURATURE NEGLI ANNI
- **FACCIAMO DELLA NATURA LA VOSTRA CASA**
- **CASE ECOCOMPATIBILI CLASSE A**
- **UN UNICO REFERENTE** CAPACE DI ORGANIZZARE TUTTE LE MAESTRANZE DELLA STRUTTURA

## DALL'IDEA ALLA REALIZZAZIONE





 **ECO**  
DOMUS

# “...Cosa ci distingue”

Le nostre case si distinguono per **RICERCATEZZA, ELEGANZA ED ESCLUSIVITÀ**. Soluzioni uniche, create sulle esigenze di ogni singolo committente, che coniugano l'esperienza pluriennale dell'azienda con le più attuali tendenze del design e dello stile.

**COSTRUIAMO QUALITÀ CHE SI PUÒ VEDERE E SENTIRE.** Una qualità che va dalle scelte tecniche strutturali mirate ad ottenere una casa solida ed eterna, fino alle scelte del dettaglio e delle finiture per creare una casa con lo stile che avete sempre sognato.

Tutti i nostri **MATERIALI E SISTEMI** sono **BREVETTATI** ed, oltre ad essere **100% SALUBRI**, garantiscono un notevole **RISPARMIO ENERGETICO**.

**GARANTIAMO QUALITÀ AD UN COSTO CONTENUTO ED IN TEMPI BREVISSIMI.**



## **I NOSTRI CLIENTI, COME PREREQUISITO, DEVONO POSSEDERE UN TERRENO EDIFICABILE,**

una volta soddisfatto questo requisito possono godere di queste soluzioni

- **DISPORRE DI UN PROFESSIONISTA GEOMETRA PROPRIO OPPURE NOSTRO INTERNO**
- **AFFIDARCI TUTTE LE PRATICHE BUROCRATICHE**
- **APPROFITTARE DELLA NOSTRA IMPRESA EDILE PER TUTTE LE OPERE**
- **REALIZZARE UNA CASA ECOLOGICA CHIAVI IN MANO**
  
- **AFFIDARCI IL LAVORO DI ALLACCIAMENTI ALLE UTENZE**
- **DIREZIONE TOTALE DEL CANTIERE (SEMPRE SUL POSTO)**
- **MANODOPERA ITALIANA**
- **TEMPI CERTI DI COSTRUZIONE**
- **PREZZO PREVENTIVATO BLOCCATO PER 10 MESI**
- **GARANZIA DI 10 ANNI**
- **SE PREVISTI DAL COMUNE, GESTIONE PRATICHE PER INCENTIVI**
- **USUFRUIRE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE/ASSISTENZA**

### **DICONO DI NOI**

Famiglia Foddai – Sorso (SS):

“Un incontro casuale, nato dalla mia ricerca sul web di un'azienda con determinate caratteristiche, è diventato poi un rapporto speciale. La cosa più bella che avete creato è la nostra amicizia! Felici di aver scelto voi per la serietà e la continua disponibilità. Vi risceglerei ad occhi chiusi!

La nostra scelta poi è stata dettata dal fatto che non volevamo preoccupazioni. Lavorando entrambi non potevamo permetterci di interfacciarci con diverse figure, volevamo un unico referente che si occupasse sia della progettazione che della realizzazione, lasciandoci liberi da ogni incombenza. Sin dai primi incontri, i suggerimenti dello studio tecnico, ci hanno permesso di ottimizzare l'idea che avevamo in mente, guidandoci in scelte progettuali che ottimizzavano gli spazi e soprattutto i costi, senza rinunciare alla qualità ed alla filosofia del progetto di partenza.”



 **ECO**  
DOMUS

# “..Studio Tecnico”

Il nostro Visual Studio simula in 3D la realizzazione della casa prima della sua effettiva costruzione. Per il cliente è altresì possibile visitare la sala di simulazione in cui vere e proprie porzioni di case prendono vita. Materiali, fasi operative di costruzione, finiture come porte ed infissi, sono visionabili ed analizzabili dal cliente, che potrà quindi “toccare con mano” prima di scegliere i particolari e lo stile della sua casa ideale.

Ci occuperemo noi di tutta la burocrazia relativa alla costruzione della tua abitazione.

Il nostro studio si avvale di strumentazioni e software moderni e professionali per garantire un prodotto finale assolutamente preciso e funzionale.

Grazie alla recente collaborazione con la società RV Consulting + Desing , siamo in grado di garantire progettazioni e costruzioni che rispettano i più severi dettami del protocollo Passive House, standard mondiale per le abitazioni passive.



- **APPUNTAMENTO CON TECNICI COMUNALI** PER PERMESSO DI COSTRUZIONE
- **STESURA PRATICA COMUNALE** PER APPROVAZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE O D.I.A.
- **STESURA PRATICA CEMENTI ARMATI** SECONDO LE PIÙ RECENTI **NORMATIVE ANTISISMICHE**
- **DIREZIONE GLOBALE DEI LAVORI**
- **COORDINAMENTO IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DELLE OPERE** SECONDO D.LGS 09/04/2008 N. 81
- **INSERIMENTO IN MAPPA DEL FABBRICATO E RELATIVO ACCATASTAMENTO**
- **DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DELLE OPERE**
- **DICHIARAZIONE DI IDONEITÀ STATICA** DELLE OPERE
- **PRESENTAZIONE DI AGIBILITÀ FINALE**

**SOFTWARE UTILIZZATI:** PRIMUS, CERTUS, MANTUS, TERMUS, AUTOCAD, SUITE MICROSOFT OFFICE, SUITE OPEN OFFICE, PREGEO, DOCFA, EDIFICIUS .

**STRUMENTAZIONI:** STAZIONE TOTALE STONEX 53, STAMPANTE FOTOGRAFICA EPSON STYLUSPHOTO R360, VARI PC CONNESSI IN RETE, PC PORTATILE, PLOTTER HP RULLO AO, FOTOCAMERA NIKON COOLPIX L810 16 MEGAPIXEL.





**ECO**  
**DOMUS**

“chiavi in mano”

**Listino 2019**

[www.ecodomus.info](http://www.ecodomus.info)

**Thermo**

**Thermo**  
**Plus**

**Thermo**  
**Plus**  
**BIO**

Struttura ICF in Calcestruzzo Isolato

Trasmittanza pareti < 0.21 w/m<sup>2</sup>k

Sfasamento pareti > 8.5 h

Trasmittanza Copertura < 0.22 w/m<sup>2</sup>k

Sfasamento copertura > 9.5 ore

Trasmittanza infissi < 1.5 w/m<sup>2</sup>k

Vespaio areato

**1090 €/mq**

Struttura ICF in Calcestruzzo Isolato

Trasmittanza pareti < 0.15 w/m<sup>2</sup>k

Sfasamento pareti > 11 h

Trasmittanza Copertura < 0.15 w/m<sup>2</sup>k

Sfasamento copertura > 12 ore

Trasmittanza infissi < 1.0w/m<sup>2</sup>k

Vespaio iso-areato

**1290 €/mq**

Struttura in Legno

Trasmittanza pareti < 0.15 w/m<sup>2</sup>k

Sfasamento pareti > 11 h

Trasmittanza Copertura < 0.15 w/m<sup>2</sup>k

Sfasamento copertura > 12ore

Trasmittanza infissi < 1.0 w/m<sup>2</sup>k

Vespaio iso-areato

**1390 €/mq**



 **ECO**  
DOMUS



**ECO**  
DOMUS



PROGETTIAMO E REALIZZIAMO LA TUA CASA

via Vittorio Veneto n° 15 - 08040 - Loceri (OG)

Tel: 340 08 37 439 P.I. 01467050918

M@il: [ecodomus.sardegna@gmail.com](mailto:ecodomus.sardegna@gmail.com)

PEC: [ecodomus.sardegna@pecimprese.it](mailto:ecodomus.sardegna@pecimprese.it)

Web: [www.ecodomus.info](http://www.ecodomus.info)